



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 марта 2024 г. № 174-р

г. Воронеж

Г **О внесении изменения в**
распоряжение Правительства
Воронежской области
от 30.03.2020 № 363-р Г

В соответствии с частью 4 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение Правительства Воронежской области от 30.03.2020 № 363-р «Об утверждении плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Воронежской области» (в редакции распоряжений Правительства Воронежской области от 07.07.2020 № 845-р, от 25.12.2020 № 1823-р, от 27.12.2021 № 1392-р, от 27.02.2023 № 97-р, от 24.05.2023 № 318-р) изменение, изложив план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Воронежской области, в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Воронежской области



С.Б. Трухачев

от 5 марта 2024 г. № 174-р

«УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Воронежской области
от 30.03.2020 № 363-р

ПЛАН-ГРАФИК
реализации мероприятий по восстановлению прав граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Воронежской области

Часть 1

№ п/п	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												
	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	основание включения в единый реестр проблемных объектов*	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	общая площадь жилых помещений	количество жилых помещений	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	р-45133	-	2	г. Воронеж, ул. Серафимовича, д. 22а	№ 07 от 23.01.2008	36:34:01060 33:27	47 %	6986 кв. м	112	41	3 001 кв. м	-	2

2	р-115096	-	1	г. Воронеж, ул. Марата, д. 2а	№ 36-RU 3630200-115- 2910 от 15.10.2015	36:34:04020 26:62	5 %	2640,3 кв. м	35	15	1140 кв. м	-	7
3	р-114766	36- 000471	2	г. Воронеж, ул. Беговая, д. 217	№ 36- RU36302000- 18 от 27.02.2014	36:34:02040 02:9	90 %	-	-	-	2 613 кв. м	99	72

* Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующими кодами оснований:

«1» - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

«2» - застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона;

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.

ПЛАН-ГРАФИК
реализации мероприятий по восстановлению прав граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Воронежской области

Часть 2

№ п/п	Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров			
	наименование	ИНН	сведения о введении процедуры банкротства	общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	иные договоры
	14	15	16	17	18	19	20
1	ООО «Воронежская домостроительная компания-2010»	3666168795	Завершена процедура банкротства	8	10	2	-
2	ООО «Терра»	3662218540	-	7	7	1	-
3	ООО «АРХ СТРОЙ»	3666087754	Открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	26	-	39	-

ПЛАН-ГРАФИК
реализации мероприятий по восстановлению прав граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Воронежской области

Часть 3

№ п/п	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
	меры нормативного (правового) характера			меры финансового (имущественного) характера		
	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
	21	22	23	24	25	26
1				Передача новым застройщиком объектов недвижимости гражданам – участникам долевого строительства	29.03.2024	Восстановление прав граждан – участников долевого строительства
2				Передача новым застройщиком объектов недвижимости гражданам – участникам долевого строительства	29.03.2024	Восстановление прав граждан – участников долевого строительства
3				Создание участниками долевого строительства потребительского кооператива	29.03.2024	Регистрация потребительского кооператива в Федеральной налоговой службе
				Рассмотрение возможности оказания ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области» беспроцентной безвозвратной финансовой помощи подрядчику, осуществляющему завершение строительства проблемного объекта, путем перечисления средств на указанные цели потребительскому кооперативу	30.03.2024	Проведение технического обследования и подготовка проектной документации
				Заключение застройщиком договора на проведение технического обследования и договора на проектирование	30.04.2024	
				Проведение министерством строительства Воронежской области торгов по определению добросовестного подрядчика для завершения строительства проблемного объекта	07.06.2024	
				Заключение соглашения с добросовестным подрядчиком, предусматривающего завершение строительства проблемного объекта	17.06.2024	Возобновление строительства объекта

				Завершение строительства объекта и передача объектов недвижимости пострадавшим участникам долевого строительства проблемного объекта	30.09.2024	Ввод объекта в эксплуатацию и восстановление прав участников долевого строительства проблемного объекта
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

ПЛАН-ГРАФИК

реализации мероприятий по восстановлению прав граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Воронежской области

Часть 4

№ п/п	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан			
	способ			срок восстановления прав граждан
	С помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	За счет мер регионального характера	За счет мер застройщика	
	27	28	29	30
1	-	Предоставление компенсационных жилых и нежилых помещений	-	29.03.2024
2	-	Предоставление компенсационных жилых и нежилых помещений	-	29.03.2024
3	-	-	Завершение строительства	30.09.2024

ПЛАН-ГРАФИК
реализации мероприятий по восстановлению прав граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Воронежской области

Часть 6

№ п/п	План мероприятий по восстановлению прав граждан									
	Иной способ									
	Способ восстановления прав граждан								Срок	
Этап 1		Этап 2		Этап 3		-		восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		
план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	план.	факт.	
46		47		48		49		50		
1	Принятие решения о предоставлении компенсационных жилых и нежилых помещений	Начало передачи компенсационных жилых и нежилых помещений		Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства		-	-	29.03.2024, всего - 27 мес.	-	
	14.10.2023	-	19.02.2024	-	29.03.2024	-	-			
2	Принятие решения о предоставлении компенсационных жилых и нежилых помещений	Начало передачи компенсационных жилых и нежилых помещений		Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства		-	-	29.03.2024, всего - 27 мес.	-	
	14.10.2023	-	19.02.2024	-	29.03.2024	-	-			
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

».